

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**об утверждении начальной продажной цены имущества должника
и Положения о порядке, об условиях и о сроках его реализации**

г. Тюмень

Дело № А70-17097/2019

25 ноября 2020 года

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Скифского Ф.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Султановой Л.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании, рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Аббасовой Яхшы Юсиф кызы (20.12.1970 года рождения, ИНН 720695254533, дата смерти – 04.12.16г.), ходатайство финансового управляющего об утверждении начальной продажной цены имущества должника и Положения о порядке, об условиях и о сроках его реализации

заинтересованные лица: Савинкина Галина Ивановна, Савинкин Сергей Александрович

при участии в судебном заседании:

от заявителя – не явился.

от заинтересованных лиц – не явились.

установил:

В арбитражный суд Тюменской области 14.10.19г. обратилось ПАО «Запсибкомбанк» с заявлением к умершей Аббасовой Яхшы Юсиф кызы о несостоятельности (банкротстве), в связи со смертью должника и наличием кредиторской задолженности в размере 686 720 руб. 52 коп., в том числе: 629 138 руб. 34 коп. – сумма задолженности по кредиту, 55 722 руб. 08 коп. – сумма процентов за пользование кредитом, 1 860 руб. 10 коп. – сумма повышенных процентов.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 11.11.19г. вышеуказанное заявление было принято к рассмотрению, возбуждено производство по делу, с указанием на осуществление производства по делу с применением § 4 (Особенности рассмотрение дела о банкротстве гражданина в случае его смерти) главы X (Банкротство гражданина), к участию в деле в качестве заинтересованных лиц привлечены наследники умершего должника: Аббасов Мансим Бахруз оглы, Аббасова Саида Бахрузовна, Аббасов Асим Бахруз оглы.

Решением арбитражного суда Тюменской области от 30.01.20г. умершая Аббасова Яхшы Юсиф кызы была признана несостоятельной (банкротом) с введением в отношении неё процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён Половинко Евгений Юрьевич.

Сведения о несостоятельности (банкротстве) должника опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» № 23 от 08.02.20г.

В арбитражный суд Тюменской области 24.09.20г. обратился финансовый управляющий с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – квартиры, назначение жилое, кадастровый

номер 72:24:0305004:450, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская, д. 10, кв. 3, площадью 107,4 кв.м.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 25.09.20г. вышеуказанное ходатайство было принято к рассмотрению, к участию в рассмотрении заявления в качестве заинтересованных лиц привлечены: Савинкина Галина Ивановна, Савинкин Сергей Александрович, судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 25.11.20г. на 14 часов 00 минут.

В арбитражный суд Тюменской области 20.11.20г. посредством системы «Мой арбитр» обратился финансовый управляющий с ходатайством о рассмотрении заявленное ходатайства в своё отсутствие (том 10, л.д. 30).

В арбитражный суд Тюменской области от 25.11.20г. посредством системы «Мой арбитр» обратился финансовый управляющий имуществом Аббасова Мансима Бахруз оглы – Бабич Александр Викторович с ходатайством о приостановлении производства по ходатайству об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника до рассмотрения судом заявления Лосевой А.С. о процессуальном правопреемстве, рассмотрения жалобы финансового управляющего на решение Тобольского городского суда от 20.10.20г. по гражданскому делу № 2-1404/2020, а также рассмотрения Тобольским городским судом искового заявления Аббасовой С.Б. о признании права собственности на 1/3 доли в праве на квартиру, расположенную по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская, д. 10, кв. 3, площадью 107,4 кв.м. (том 10, л.д. 33-34).

Заинтересованные лица, письменные отзывы на ходатайство не представили, заявленные требования не оспорили.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ, ходатайство рассматривается в отсутствие не явившихся финансового управляющего, а также заинтересованных лиц (их представителей), надлежащим образом извещённых о месте и времени судебного разбирательства.

В силу части 1 статьи 143 Арбитражного процессуального кодекса РФ арбитражный суд обязан приостановить производство по делу в случае:

1) невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом Российской Федерации, конституционным (уставным) судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом;

2) пребывания гражданина-ответчика в действующей части Вооруженных Сил Российской Федерации или ходатайства гражданина-истца, находящегося в действующей части Вооруженных Сил Российской Федерации;

3) смерти гражданина, являющегося стороной в деле, если спорное правоотношение допускает правопреемство;

4) утраты гражданином, являющимся стороной в деле, дееспособности.

На основании части 2 статьи 143 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд приостанавливает производство по делу и в иных предусмотренных федеральным законом случаях.

По мнению суда, обстоятельства, изложенные в ходатайстве финансового управляющего имуществом Аббасова Мансима Бахруз оглы – Бабич Александра Викторовича не являются основанием для приостановления судом производства по ходатайству финансового управляющего об утверждении начальной продажной цены имущества должника и Положения о порядке, об условиях и о сроках его реализации, в связи с отсутствием условий, установленных статьёй 143 Арбитражного процессуального кодекса РФ, влекущих обязанность суда приостановить производство по делу (заявлению, ходатайству).

Принимая во внимание вышеизложенные обстоятельства, а также учитывая, что обстоятельства, изложенные в ходатайстве финансового управляющего имуществом Аббасова Мансима Бахруз оглы – Бабич Александра Викторовича о приостановлении производства, не препятствуют рассмотрению судом заявленного финансовым управляющим имуществом умершей Аббасовой Яхшы Юсиф кызы ходатайства об утверждении начальной продажной цены имущества должника и Положения о порядке, об условиях и о сроках его реализации, суд считает, что правовые основания для приостановления производства по рассматриваемому ходатайству у суда отсутствуют.

Исследовав материалы дела, суд установил, что в ходе проведения процедуры реализации имущества умершего гражданина, финансовым управляющим было выявлено принадлежащее должнику имущество, подлежащее реализации, в том числе:

- квартира, назначение жилое, кадастровый номер: 72:24:0305004:450, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская, д. 10, кв. 3, площадью 107,4 кв.м.;
- дебиторская задолженность (2 420 000 руб.) к Савинкину Сергею Александровичу в размере 2 420 000 руб.

Согласно заключению ООО «Альянс-Оценка» от 19.06.19г. стоимость квартиры, назначение жилое, кадастровый номер: 72:24:0305004:450, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская, д. 10, кв. 3, площадью 107,4 кв.м. составляет 5 000 000 руб. (том 10, л.д. 29).

Решением финансового управляющего об определении стоимости имущества от 21.09.20г. стоимость квартиры, назначение жилое, кадастровый номер 72:24:0305004:450, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская, д. 10, кв. 3, площадью 107,4 кв.м. установлена в размере 5 000 000 руб.; дебиторской задолженности (2 420 000 руб.) к Савинкину Сергею Александровичу в размере 1 210 000 руб. (том 10, л.д. 30).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд считает возможным утвердить начальную продажную цену имущества должника, а также Положение о порядке, об условиях и о сроках его реализации в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Суд также считает необходимым отметить, что определением арбитражного суда Тюменской области от 25.11.20г. судом были приняты обеспечительные меры, в виде запрета финансовому управляющему имуществом Аббасовой Яхшы Юсиф кызы – Половинко Евгению Юрьевичу осуществлять реализацию, в том числе, квартиры, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская, д. 10, кв. 3, кадастровый номер: 72:24:0305004:450, в связи с чем, заинтересованные лица не лишены возможности обращения в арбитражный суд Тюменской области с заявлением о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника при наличии к тому правовых оснований.

В соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявления, ходатайства и жалобы арбитражного управляющего рассматриваются арбитражным судом, по результатам чего выносится определение.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд,

определил:

Заявленное ходатайство удовлетворить.

Утвердить начальную продажную цену имущества Аббасовой Яхшы Юсиф кызы (20.12.1970 года рождения, ИНН 720695254533, дата смерти – 04.12.16г.):

- квартиры, назначение жилое, кадастровый номер: 72:24:0305004:450, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская, д. 10, кв. 3, площадью 107,4 кв.м. в размере 5 500 000 руб.;

- дебиторской задолженности (2 420 000 руб.) к Савинкину Сергею Александровичу в размере 2 420 000 руб.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Аббасовой Яхшы Юсиф кызы (20.12.1970 года рождения, ИНН 720695254533, дата смерти – 04.12.16г.) в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд, путём подачи апелляционной жалобы через арбитражный суд Тюменской области.

Определение направить финансовому управляющему, заинтересованным лицам, уполномоченному органу, кредиторам.

Судья

Скифский Ф.С.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 30.07.2020 11:18:38
Кому выдана Скифский Федор Сергеевич

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Хохрякова д.77, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Тюмень

Дело № А70-17097/2019

16 декабря 2020 года

Судья арбитражного суда Тюменской области Скифский Ф.С., рассмотрев дело о несостоятельности (банкротстве) Аббасовой Яхшы Юсиф кызы (20.12.1970 года рождения, ИНН 720695254533, дата смерти – 04.12.16г.)

установил:

В арбитражный суд Тюменской области 14.10.19г. обратилось ПАО «Запсибкомбанк» с заявлением к умершей Аббасовой Яхшы Юсиф кызы о несостоятельности (банкротстве), в связи со смертью должника и наличием кредиторской задолженности в размере 686 720 руб. 52 коп., в том числе: 629 138 руб. 34 коп. – сумма задолженности по кредиту, 55 722 руб. 08 коп. – сумма процентов за пользование кредитом, 1 860 руб. 10 коп. – сумма повышенных процентов.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 11.11.19г. вышеуказанное заявление было принято к рассмотрению, возбуждено производство по делу, с указанием на осуществление производства по делу с применением § 4 (Особенности рассмотрения дела о банкротстве гражданина в случае его смерти) главы X (Банкротство гражданина), к участию в деле в качестве заинтересованных лиц привлечены наследники умершего должника: Аббасов Мансим Бахруз оглы, Аббасова Саида Бахрузовна, Аббасов Асим Бахруз оглы.

Решением арбитражного суда Тюменской области от 30.01.20г. умершая Аббасова Яхшы Юсиф кызы была признана несостоятельной (банкротом) с введением в отношении неё процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён Половинко Евгений Юрьевич.

Сведения о несостоятельности (банкротстве) должника опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» № 23 от 08.02.20г.

В арбитражный суд Тюменской области 24.09.20г. обратился финансовый управляющий с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – квартиры, назначение жилое, кадастровый номер 72:24:0305004:450, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская, д. 10, кв. 3, площадью 107,4 кв.м.

Определением арбитражного суда Тюменской области от 25.11.20г. заявленные финансовым управляющим требования были удовлетворены: утверждена начальная продажная цена имущества Аббасовой Яхшы Юсиф кызы (20.12.1970 года рождения, ИНН 720695254533, дата смерти – 04.12.16г.): квартиры, назначение жилое, кадастровый номер: 72:24:0305004:450, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская, д. 10, кв. 3, площадью 107,4 кв.м. в размере 5 000 000 руб.; дебиторской задолженности (2 420 000 руб.) к Савинкину Сергею Александровичу в размере 1 210 000 руб., а также Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации данного имущества.

Судом установлено, что в 21 абзаце описательно-мотивировочной части определения арбитражного суда Тюменской области об утверждении начальной продажной цены имущества должника и Положения о порядке, об условиях и о сроках его реализации от 25.11.20г., при указании стоимости дебиторской задолженности (2 420 000 руб.) к Савинкину Сергею Александровичу, вместо стоимости 1 210 000 руб., стоимость дебиторской задолженности была указана судом в размере 2 420 000 руб.

Кроме того, в резолютивной части вышеуказанного определения, вместо начальной продажной цены принадлежащей должнику квартиры, назначение жилое, кадастровый номер: 72:24:0305004:450, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская, д. 10, кв. 3, площадью 107,4 кв.м. в размере 5 000 000 руб., начальная продажная цена данной квартиры указана судом в размере 5 500 000 руб.; вместо начальной продажной цены дебиторской задолженности (2 420 000 руб.) к Савинкину Сергею Александровичу стоимостью 1 210 000 руб., начальная продажная цена дебиторской задолженности указана в размере 2 420 000 руб.

В соответствии с частью 3 статьи 179 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд, принявший решение, по заявлению лица, участвующего в деле, судебного пристава - исполнителя, других исполняющих решение арбитражного суда органа, организации или по своей инициативе вправе исправить допущенные в решении опiski, опечатки и арифметические ошибки без изменения его содержания.

Принимая во внимание, что исправление допущенных ошибок не затрагивает существа вынесенного судебного акта, суд считает возможным внести соответствующие изменения в определение арбитражного суда Тюменской области от 25.11.20г.

На основании изложенного, руководствуясь частями 3, 4 статьи 179, статьями 184- 186, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд,

определил:

Допущенные ошибки исправить.

В 21 абзаце описательно-мотивировочной части определения арбитражного суда Тюменской области об утверждении начальной продажной цены имущества должника и Положения о порядке, об условиях и о сроках его реализации от 25.11.20г., при указании стоимости дебиторской задолженности (2 420 000 руб.) к Савинкину Сергею Александровичу, вместо суммы 2 420 000 руб. указать сумму 1 210 000 руб.

Изложить второй и третий абзацы резолютивной части определения арбитражного суда Тюменской области об утверждении начальной продажной цены имущества должника и Положения о порядке, об условиях и о сроках его реализации от 25.11.20г. в следующей редакции:

«Утвердить начальную продажную цену имущества Аббасовой Яхшы Юсиф кызы (20.12.1970 года рождения, ИНН 720695254533, дата смерти – 04.12.16г.):

- квартиры, назначение жилое, кадастровый номер: 72:24:0305004:450, расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская, д. 10, кв. 3, площадью 107,4 кв.м. в размере 5 000 000 руб.;

- дебиторской задолженности (2 420 000 руб.) к Савинкину Сергею Александровичу в размере 1 210 000 руб.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Аббасовой Яхшы Юсиф кызы (20.12.1970 года рождения, ИНН 720695254533, дата смерти – 04.12.16г.) в редакции, предложенной финансовым управляющим.».

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения в Восьмой арбитражный апелляционный суд, путём подачи апелляционной жалобы через арбитражный суд Тюменской области.

Определение направить финансовому управляющему, заинтересованным лицам, уполномоченному органу, кредиторам.

Судья

Скифский Ф.С.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 30.07.2020 11:18:38
Кому выдана Скифский Федор Сергеевич

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**Ленина д.74, г.Тюмень, 625052, тел (3452) 25-81-13, ф.(3452) 45-02-07, <http://tumen.arbitr.ru>, E-mail: info@tumen.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Тюмень

Дело № А70-17097/2019

01 июня 2021 года

Арбитражный суд Тюменской области в составе судьи Лесина А.В. при ведении аудиозаписи и протокола судебного заседания помощником судьи Немиро Е.Г. рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Аббасовой Яхшы Юсиф кызы (20.12.1970 года рождения, ИНН 720695254533, дата смерти – 04.12.16г.) ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, при участии в судебном заседании:

- от финансового управляющего должника: до перерыва Половинко Е.Ю., личность удостоверена паспортом гражданина Российской Федерации;
- от заинтересованных лиц: Аббасова Мансима Бахруз оглы - Виноградова К.В., представитель Бабич А.В., финансового управляющего Аббасова Мансима Бахруз оглы, на основании доверенности от 20.11.2020, личность удостоверена паспортом гражданина Российской Федерации,

установил:

решением Арбитражного суда Тюменской области от 30.01.20г. умершая Аббасова Яхшы Юсиф кызы была признана несостоятельной (банкротом) с введением в отношении неё процедуры реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён Половинко Евгений Юрьевич.

Сведения о несостоятельности (банкротстве) должника опубликованы в печатном издании «Коммерсантъ» № 23 от 08.02.20г.

В Арбитражный суд Тюменской области 25.02.21г. посредством системы «Мой арбитр» обратился финансовый управляющий Аббасовой Яхшы Юсиф кызы с ходатайством об утверждении Положения в редакции от 28.05.2020 о порядке, условиях и сроках реализации следующего имущества: четырехкомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 78,2 кв.м., этаж 4, адрес: Тюменская область, г.Тобольск, 7А микрорайон, д.16, кв.10.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 03.03.2021 судебное заседание об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника на 16 апреля 2021г. на 10 час. 20 мин.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 12.04.2021 произведена замена судьи Скифского Федора Сергеевича в рамках настоящего дела на судью Лесина Андрея Владимировича.

До начала судебного заседания 14.04.2021 через систему «Мой арбитр» (обработано судом 15.04.2021) в дело поступил отзыв кредитора Лосевой А.С., в котором с предложенной редакцией не соглашается, предлагает иную редакцию Положения о порядке, сроках и условиях продажи 2/3 доли в праве собственности заложенного имущества, расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, 7А микрорайон, д.16, кв.10, кадастровый номер 72:24:0304003:859.

Также до начала судебного заседания 13.04.2021 через систему «Мой арбитр» (обработано судом 14.04.2021) в дело поступило заявление Е.Ю.Половинко, финансового управляющего должника Аббасовой Яхшы Юсиф кызы, в котором доводится до суда редакция Положения, предложенная Лосевой А.С., без указания правовой позиции по поводу новой редакции от кредитора.

В судебном заседании 16 апреля 2021г. Виноградова К.В., представитель Бабич А.В., финансового управляющего Аббасова Мансима Бахруз оглы, заявила о необходимости отложения судебного заседания в связи с подачей апелляционной жалобы на определение Арбитражного суда Тюменской области от 18.01.2021 по делу А70-21562/2019, в котором утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – 1/3 доли в праве собственности на четырехкомнатную квартиру, назначение жилое, общая площадь 78,2 кв.м., этаж 4, адрес: Тюменская область, г.Тобольск, 7А микрорайон, д.16, кв.10, кадастровый номер 72:24:0304003:859.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 16 апреля 2021 года судебное заседание по рассмотрению заявления отложено на 13 мая 2021г.

В судебном заседании 13.05.2021 представитель заинтересованного лица Виноградова К.В. ходатайствовала об отложении судебного разбирательства в связи с удовлетворением апелляционной жалобы на определение Арбитражного суда Тюменской области от 18.01.2021 по делу А70-21562/2019, в котором утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – 1/3 доли в праве собственности на четырехкомнатную квартиру, назначение жилое, общая площадь 78,2 кв.м., этаж 4, адрес: Тюменская область, г.Тобольск, 7А микрорайон, д.16, кв.10, кадастровый номер 72:24:0304003:859. Финансовый управляющий в письменных объяснениях поддерживал заявленные требования об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества. В ходе судебного заседания 13 мая 2021г. возникли обстоятельства, препятствующие его рассмотрению по существу.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 13.05.2021 судебное заседание отложено на 28.06.2021.

До начала судебного заседания от залогового кредитора Лосевой А.С. поступило ходатайство с измененным вариантом Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

В судебном заседании 28.06.2021 финансовый управляющий поддержал вариант положения в редакции, представленной ранее ПАО «Запсибкомбанк». В связи с необходимостью у финансового управляющего Половинко Е.Ю. в формировании мнения о варианте Положения в редакции, представленного конкурсным кредитором Лосевой А.С., объявлен перерыв до 01 июля 2021 года.

Судебное заседание возобновилось после перерыва 01.07.2021.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным процессуальным законодательством, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников – индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Из пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве следует, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимого имущества подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Материалы рассматриваемого дела свидетельствуют о том, что во исполнение требований статьи 213.26 Закона о банкротстве финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, включенного в конкурсную массу, разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В материалы дела финансовым управляющим представлено итоговое положение следующего содержания:

«ПОРЯДОК (УСЛОВИЯ)

ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА АББАСОВОЙ ЯХШЫ ЮСИФ КЫЗЫ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У ЛОСЕВОЙ АНАСТАСИИ СЕРГЕЕВНЫ

1. Общие положения

1.1. В соответствии со ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» настоящий Порядок (условия) продажи наследственного имущества Аббасовой Яхшы Юсиф кызы, находящегося в залоге у гражданина Лосевой Анастасии Сергеевны (далее - **Порядок**) определяет порядок и условия продажи заложенного имущества: квартира, общей площадью – 78,2 кв.м., назначение: жилое, этаж 4, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 А мкр., д. 16, кв. 10, (далее – **Имущество**), принадлежавшей на праве собственности Аббасовой Яхшы Юсиф кызы (далее - **Должник**), в отношении которого Решением Арбитражного суда Тюменской

области по делу №А70-17097/2019 от 30.01.2020 г. введена процедура реализации имущества должника.

Имущество принадлежит наследникам Должника по праву общей долевой собственности 1/3 доля в праве Аббасову Мансиму Бахрузоглы, 1/3 – Аббасову Асиму Бахрузоглы и 1/3 – Аббасовой Саиде Бахрузовне на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от 31.07.2019 г. и Договора купли-продажи с использованием кредитных средств банка от 24.02.2014 г.

1.2. Имущество находится в залоге у Конкурсного кредитора: Лосевой Анастасии Сергеевны (далее - Конкурсный кредитор). Права конкурсного кредитора в отношении заложенного имущества подтверждены Определением арбитражного суда Тюменской области от «30» января 2020 г. по делу № А70-17097/2019.

1.3. Настоящий Порядок также устанавливает: сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - Аббасова Яхшы Юсиф кызы (20.12.1970 г.р., ИНН 720695254533, дата смерти – 04.12.2016 г.).

«Организатор торгов» - финансовый управляющий Половинко Евгений Юрьевич, непосредственно осуществляющий организацию и проведение торгов.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - имущество Должника, входящее в конкурсную массу и являющееся предметом залога.

«Начальная продажная цена имущества» - установленная залоговым кредитором в соответствии с п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена имущества Должника.

«Задаток» - устанавливается в размере 10% от начальной продажной цены имущества, который перечисляется на специальный счёт Должника, открываемый организатором торгов.

«Шаг аукциона» - величина, устанавливаемая кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Должника, на которую увеличивается начальная продажная цена имущества и устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота и указывается в сообщении о проведении торгов.

«Заявитель» - лицо, подающее оператору электронной площадки - Электронная площадка ООО «Сибирская торговая площадка», адрес сайта электронной торговой площадки – <https://sibtoptrade.ru/>, заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых указан в настоящем Порядке и в извещении в СМИ.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Извещение» - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

«Торги» - торги, открытые по составу участников и открытые по форме представления предложений о цене имущества.

1.5. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном статьями 110, 138 и 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже

имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 (далее - Приказ).

1.6. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – Электронная площадка ООО «Сибирская торговая площадка», адрес сайта электронной торговой площадки – <https://sibtoptrade.ru/> соответствующим требованиям, установленным Приказом.

1.7. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Информационное сообщение должно быть опубликовано финансовым управляющим в течение 30 дней с даты утверждения настоящего положения судом и установления судом начальной продажной цены залогового имущества.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов осуществляются за счет имущества должника.

Информационное сообщение в сети «Интернет» должны содержать сведения установленные Законом.

2.3. В состав Имущества должника, являющегося предметом торгов входит следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость в рублях
Лот №1	Четырехкомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 78,2кв.м., этаж 4, адрес: Тюменская область, г. Тобольск, 7 А мкр., д. 16, кв. 10.	3 400 000 рублей

2.4. Начальная цена продажи имущества равна 3 400 000 рублей.

2.5. Подробная информация о характеристиках имущества должника и порядок ознакомления с имуществом должника размещаются на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка», адрес сайта электронной торговой площадки – <https://sibtoptrade.ru/>.

2.6. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество, указанное в п. 2.3. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

2.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

3. Предоставление заявок на участие в открытых торгах.

Определение участников торгов

3.1. Предоставление заявок на участие в открытых торгах осуществляется в соответствии с Законом (статьи 110 и 139) и Приказом (раздел IV Приложения № 1). Определение участников торгов осуществляется в соответствии с Законом (статья 110) и Приказом (раздел V Приложения № 1).

4. Проведение торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Законом о банкротстве (в том числе пункты

13, 14 статьи 110, пункт 3 статьи 111) и Приказом (раздел VI Приложения № 1).

4.2. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене Имущества.

4.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона».

4.5. «Шаг аукциона» признается равным 5% процентам от начальной продажной цены Имущества.

4.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

4.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Порядок подведения результатов торгов

5.1. Подведение результатов торгов осуществляется в порядке, установленном Законом (в том числе пункты 15-17 статьи 110) и Приказом (раздел VII Приложения № 1).

5.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом, Приказом и настоящим Порядком. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При этом Кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.4. Если в течение десяти дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

6. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также при получении отказа залогового кредитора оставить предмет залога за собой, финансовый управляющий осуществляет продажу залогового имущества посредством публичного предложения.

6.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

6.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах. Величина снижения цены,

установленной на соответствующем этапе равна 10 % (Десять процентов) от цены, установленной на повторных торгах и приведена в таблице.

6.4. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Размеры и сроки снижения цены:

Номер интервала	Срок интервала (этапа) календарных дней	Цена в интервале (руб.)
1	7	3 060 000
2	7	2 754 000
3	7	2 448 000
4	7	2 142 000
5	7	1 836 000
6	7	1 530 000
7	7	1 224 000
8	7	918 000

6.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 7 (Семь) календарных дней.

6.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.4. настоящего Положения.

6.7. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

6.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.5. настоящего Порядка.

6.9. Имущество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 30 (тридцать) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах. В случае, если Имущество не было продано путем публичного предложения по цене отсечения, определенной в указанном выше порядке, Конкурсный кредитор вправе установить меньшую цену отсечения, уведомив об этом финансового управляющего, после чего Имущество Должника реализуется путем публичного предложения.

6.10. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ), путем совершения акцепта на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии уплаты в установленный срок задатка (в размере 10% от цены предложения на соответствующем этапе) на счет, указанный в сообщении.

6.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,

содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.12. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.13. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7. Порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога

7.1. Финансовый управляющий по своему усмотрению избирает способы (методы) обеспечения сохранности имущества, находящегося в залоге у Конкурсного кредитора; таковыми, в частности, могут являться установление физической либо дистанционной (пультовой) охраны объектов, передача Имущества третьим лицам по договорам аренды.

7.2. Оплата по договорам, заключаемым в целях обеспечения сохранности Имущества, осуществляется за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения судом».

Суд, исследовав редакции положений о порядке, условиях и сроках реализации имущества представленные залоговым кредитором Лосевой А.С. и финансовым управляющим Половинко Е.Ю., пришел к выводу об утверждении положения в редакции финансового управляющего по следующим основаниям.

Фактически противоречия в положениях свелись к информации об организаторе торгов и торговой площадке, сроках реализации на этапах публичного предложения (3 дневные - у Лосевой А.С. и 7 дневные интервалы - у Половинко Е.Ю.), цене отсечения (в размере 1 609 950, 33 руб. - у Лосевой А.С., в размере 30% от начальной цены - у Половинко Е.Ю.). Иных противоречий судом не выявлено.

Закрепление организатора торгов в лице финансового управляющего Половинко Евгений Юрьевич позволит снизить затраты на проведение процедуры.

Срок реализации 7 дней и 8 интервалов по мнению суда позволит сформировать и донести предложение до более широкого круга заинтересованных лиц, итоговый срок

реализации для суда не представляется критически влияющим на реализацию имущества, напротив, суд видит преимущество в установленном балансе продолжительности процедуры и возможной выгоде кредиторов от привлечения большего числа потенциальных покупателей.

Нарушений прав конкурсных кредиторов представленным на утверждение Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника судом не установлено.

Таким образом, исследовав и оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относимость, допустимость, достоверность каждого из представленных в материалы дела доказательств, а также достаточность и взаимную связь данных доказательств в их совокупности суд полагает, что Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина, и подлежит утверждению в представленной финансовым управляющим редакции с установлением указанной финансовым управляющим начальной продажной цены.

Руководствуясь статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

заявление удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества Аббасовой Яхшы Юсиф Кызы в редакции от 30.06.2021, представленной финансовым управляющим Половинко Евгением Юрьевичем.

Утвердить начальную продажную цену имущества должника в размере, предложенном финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней в Восьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Тюменской области.

Определение направить финансовому управляющему, должнику, кредиторам, уполномоченному органу, органу по контролю (надзору).

Судья

Лесин А.В.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2022, поступившего на рассмотрение 20.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38359687	
Кадастровый номер:	72:24:0304003:859
Номер кадастрового квартала:	72:24:0304003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н
Местоположение:	Тюменская обл., г. Тобольск, мкр. 7а, д. 16, кв. 10
Площадь:	78.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2338230.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	72:24:0304003:728
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38359687			
Кадастровый номер:		72:24:0304003:859	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Половинко Евгений Юрьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38359687				
Кадастровый номер:		72:24:0304003:859		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Аббасова Саида Бахрузовна, 18.11.1996, гор. Тобольск Тюменской обл., Российская Федерация, СНИЛС 106-969-283 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 17 №268789, выдан 06.04.2017, Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в городе Тобольске 626157, Тюменская обл, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 16, кв. 10
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность, 1/3 72:24:0304003:859-72/050/2019-8 17.09.2019 10:42:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	28.10.2021 08:22:43	
		номер государственной регистрации:	72:24:0304003:859-72/041/2021-21	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 105172/21/72010-ИП, выдан 26.10.2021, Тобольское межрайонное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38359687			
Кадастровый номер:		72:24:0304003:859	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.09.2020 08:06:50	
	номер государственной регистрации:	72:24:0304003:859-72/046/2020-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2014 по 31.01.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лосева Анастасия Сергеевна, 30.07.1985, пос.Менделеево г.Тобольска Тюменской обл., Российская Федерация, СНИЛС 103-673-825 45 паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 05 №333130, выдан 06.09.2005, Управлением внутренних дел города Тобольска и Тобольского района Тюменской области	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств банка, выдан 24.02.2014 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 31.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 31.07.2019 Гайдуцкая О.А. нотариус нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 72/9-н/72-2019-3-405 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 13.09.2019 Документ нотариально удостоверен: 13.09.2019 Гайдуцкая О.А., нотариус нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 72/9-н/72-2019-3-603 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 13.09.2019 Документ нотариально удостоверен: 13.09.2019 Гайдуцкая О.А., нотариус нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 72/9-н/72-2019-3-604 Соглашение о передаче прав по закладной, выдан 21.09.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38359687			
Кадастровый номер:		72:24:0304003:859	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.05.2020 13:07:42	
	номер государственной регистрации:	72:24:0304003:859-72/041/2020-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Тобольского межрайонного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области, № 11016/18/72010-ИП, выдан 22.05.2020, Тобольский межрайонный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Аббасов Асим Бахруз оглы, 08.02.1995, гор. Тобольск Тюменской обл., Российская Федерация, СНИЛС 170-818-431 68 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 15 №146370, выдан 01.06.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в городе Тобольске 626109, Тюменская обл, г. Тобольск, мкр. Иртышский, ул. Тюменская, д. 17
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 72:24:0304003:859-72/050/2019-7 17.09.2019 10:12:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38359687			
Кадастровый номер:		72:24:0304003:859	
1	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.09.2020 08:06:50
		номер государственной регистрации:	72:24:0304003:859-72/046/2020-17
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2014 по 31.01.2033
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лосева Анастасия Сергеевна, 30.07.1985, пос.Менделеево г.Тобольска Тюменской обл., Российская Федерация, СНИЛС 103-673-825 45 паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 05 №333130, выдан 06.09.2005, Управлением внутренних дел города Тобольска и Тобольского района Тюменской области
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств банка, выдан 24.02.2014 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 31.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 31.07.2019 Гайдуцкая О.А. нотариус нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 72/9-н/72-2019-3-405 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 13.09.2019 Документ нотариально удостоверен: 13.09.2019 Гайдуцкая О.А., нотариус нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 72/9-н/72-2019-3-603 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 13.09.2019 Документ нотариально удостоверен: 13.09.2019 Гайдуцкая О.А., нотариус нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 72/9-н/72-2019-3-604 Соглашение о передаче прав по закладной, выдан 21.09.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Аббасов Мансим Бахруз оглы, 13.01.1994, с. Гусейнханлы Зардобского р-на Респ. Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 170-818-426 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 15 №146371, выдан 01.06.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в городе Тобольске 626109, Тюменская обл, г. Тобольск, мкр. Иртышский, ул. Тюменская, д. 17

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38359687			
Кадастровый номер:		72:24:0304003:859	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 72:24:0304003:859-72/050/2019-5 02.08.2019 10:51:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.08.2021 09:17:27
		номер государственной регистрации:	72:24:0304003:859-72/041/2021-20
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 178188/21/72010-ИП, выдан 09.08.2021, Тобольское межрайонное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38359687			
Кадастровый номер:		72:24:0304003:859	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.08.2021 07:50:57	
	номер государственной регистрации:	72:24:0304003:859-72/041/2021-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 188602/21/72010-ИП, выдан 09.08.2021, Тобольское межрайонное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.03.2021 12:45:25	
	номер государственной регистрации:	72:24:0304003:859-72/041/2021-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 38520/21/72010-ИП, выдан 22.03.2021, Тобольское межрайонное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
20.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38359687		
Кадастровый номер:		72:24:0304003:859
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.09.2020 08:06:50
	номер государственной регистрации:	72:24:0304003:859-72/046/2020-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2014 по 31.01.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лосева Анастасия Сергеевна, 30.07.1985, пос.Менделеево г.Тобольска Тюменской обл., Российская Федерация, СНИЛС 103-673-825 45 паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 05 №333130, выдан 06.09.2005, Управлением внутренних дел города Тобольска и Тобольского района Тюменской области
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств банка, выдан 24.02.2014 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 31.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 31.07.2019 Гайдуцкая О.А. нотариус нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 72/9-н/72-2019-3-405 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 13.09.2019 Документ нотариально удостоверен: 13.09.2019 Гайдуцкая О.А., нотариус нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 72/9-н/72-2019-3-603 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 13.09.2019 Документ нотариально удостоверен: 13.09.2019 Гайдуцкая О.А., нотариус нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 72/9-н/72-2019-3-604 Соглашение о передаче прав по закладной, выдан 21.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

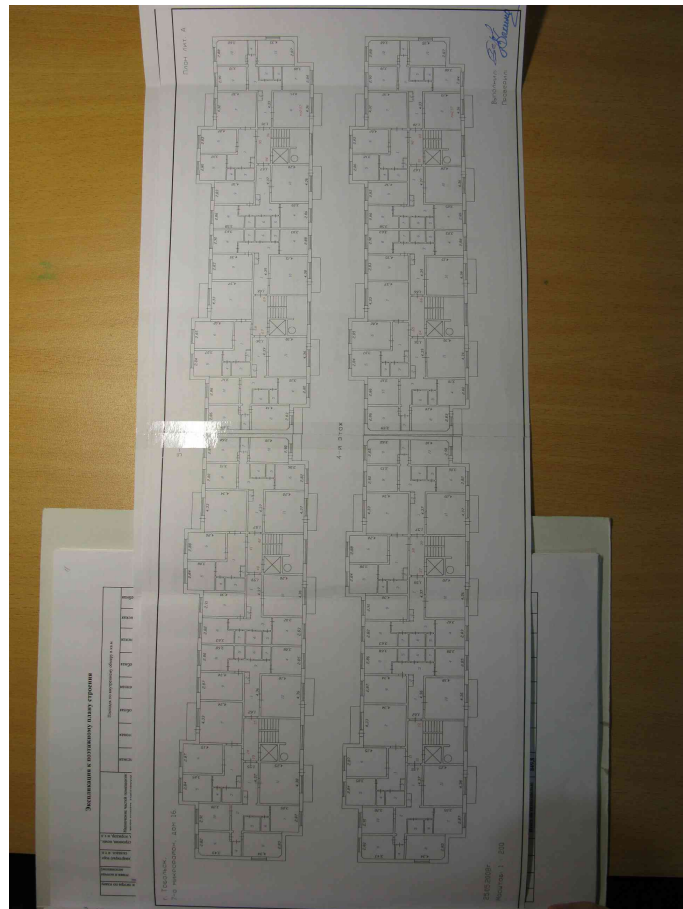
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38359687			
Кадастровый номер:		72:24:0304003:859	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.03.2022г. № КУВИ-001/2022-38359687			
Кадастровый номер: 72:24:0304003:859		Номер этажа (этажей): 04	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Свидетельство о регистрации от 4.03.2014 г.

72НМ 637456

Воглиська ЕРРН см 28.09.2019
Приложение 10 к Инструкции
№ 24: 0264063: 459-42/000/2019-8
Форма № 10

ПОКВАРТИРНАЯ КАРТОЧКА

Улица ул. мекр
дом 16, корп. 10

Республика, край, область, округ Волгоградская

Телефон 482
Жилая площадь 48,2 кв. метров

район Тобольск
населенный пункт Тобольск

Наниматель (владелец) Аббасов С.Б. 1/3 ЖКО, ЖСК, домоуправление № 1/3, юридическое лицо Аббасов Аббасов 1/3
Дата вклеивания фотокарточки: 25 лет 45 лет

№№ пп.	Отношение к нанимателю (владельцу)	Фамилия, имя, отчество	День, месяц и год рождения	Дата регистрации	Дата снятия с регистр. учета
1	Собств. 1/3 - Аббасова Саида	Аббасова Саида	18.11.	20.10.	14.10.2021
2	мем. - Ахмедова Эльсара	Ахмедова Эльсара	02.02.	03.12.	
3	Собств. 1/3 - Аббасов Мансим	Аббасов Мансим	13.01	22.10	24.08
		Бахруз оглы	1994	2020	2021
	комм. брн				
	бед. смч. Прокурава И.Б	Прокурава И.Б			
		01.02.2022			





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(УФССП России по Тюменской области)

Тобольский межрайонный отдел
судебных приставов

ул. Ремезова, д.120, г. Тобольск, 626150
Телефон/Факс: (3456) 24-19-79, 25-76-34

Финансовому управляющему

Половинко Е.Ю.

626158, Россия, Тобольский район,
г. Тобольск, а/я 1585

_____ . № _____

На № _____ от _____

На Ваш уведомление-запрос № 44 от 20.04.2020г. о предоставлении документов по делу № А70-17097/2019 в отношении Аббасовой Яхшы Юсиф Кызы 20.12.1970 г.р., сообщаем следующее:

В Тобольском МОСП находится 1 исполнительное производство № 18401/14/10/72 от 21.04.2014г. в пользу Аббасовой Яхшы Юсиф Кызы в отношении должника Савинкина Сергея Александровича на основании исполнительного листа ВС 056927771 от 15.04.2014г. Прилагаем Вам постановления о возбуждении исполнительного производства.

Приложение 3 л.

Начальник отдела —
старший судебный пристав

Сидоров В.А.



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Тюменской области

Тобольский межрайонный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области
ул. Ремезова, д. 120, г. Тобольск, Тюменская обл., Российская Федерация, 626150
от 21.04.2014 № 72538/14/10/72 Тел. +7(3456)25-19-62 Факс 8 (3456) 25-19-76
Адрес электронной почты osp10@r72.fssprus.ru

Получатель: Аббасова Яхшы Юсиф Кызы
Адрес: мкр. 7-й А, д. 16, кв. 10, г. Тобольск, Тюменская обл., Россия, 626157

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении исполнительного производства



21.04.2014 г.

№ 72538/14/10/72

Судебный пристав-исполнитель Тобольский межрайонный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по, адрес подразделения: 626150, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., Г. ТОБОЛЬСК, УЛ. РЕМЕЗОВА, Д. 120, Кусткова Елена Шамилевна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № ВС 056927771 от 15.04.2014, выданный органом: ТОБОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ по делу № 2-348/2014, вступившему в законную силу 15.04.2014, предмет исполнения: **ПРОЦЕНТЫ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА - 2400000 РУБ., РАСХОДЫ ПО ГОСПОШЛИНЕ - 20200 РУБ.** в размере: **2 420 200 руб.**, в отношении должника: Савинкина Сергея Александровича, 14.05.1956 года рождения, адрес должника: ул. Озерная, д. 9, мкр. Защитино, г. Тобольск, Тюменская обл., Россия, 626150, в пользу взыскателя: Аббасовой Яхшы Юсиф Кызы, адрес взыскателя: мкр. 7-й А, д. 16, кв. 10, г. Тобольск, Тюменская обл., Россия, 626157,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112, 116 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 18401/14/10/72 в отношении Савинкина Сергея Александровича, адрес должника: УЛ. ОЗЕРНАЯ, Д. 9, МКР. ЗАЩИТИНО, Г. ТОБОЛЬСК, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 626150.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810065771500001, ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ, БИК: 047102001, ИНН: 7203155161, КПП: 720632001, УФК по Тюменской области (Тобольский МОСП УФССП РФ по Тюменской области л/с 05671852590), УИН: 32272010140018401004, ОКТМО: 71710000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Тобольский межрайонный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-



ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копию настоящего постановления направить:

Должник: САВИНКИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ул. Озерная, д. 9, мкр. Защитино, г. Тобольск, Тюменская обл., Россия, 626150.



Взыскатель: Аббасова Яхшы Юсиф Кызы, мкр. 7-й А, д. 16, кв. 10, г. Тобольск, Тюменская обл., Россия, 626157.

Взыскатель: Аббасова Яхшы Юсиф Кызы, мкр. 6-й, д. 40, кв. 43, г. Тобольск, Тюменская обл., Россия, 626150.

Орган, выдавший ИД: ТОБОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, УЛ. РЕМЕЗОВА, Д. 120 А, Г. ТОБОЛЬСК, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ, РОССИЯ, 626150.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.Ш. Кусткова

К и/п. № 18401/14/10/72



Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



1 3 5 6 6 6 5 0 / 7 2 1 0

Управление Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области

Тобольский межрайонный отдел судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области

ул. Ремезова, д. 120, г. Тобольск, Тюменская обл., Российская Федерация, 626150

Тел. 8 (3456) 24-19-62 Факс 8 (3456) 25-19-76 Адрес электронной почты

osp10@r72.fssprus.ru

СВОДКА ПО ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ ПРОИЗВОДСТВУТобольский межрайонный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы
судебных приставов по

Исполнительное производство 18401/14/10/72						
Поступление	18.04.2014; Регистрация: 18.04.2014 Мотаева Вера Андреевна					
ИД	Исполнительный лист № ВС 056927771 от 18.04.2014; по делу № 2-348/2014 от 15.04.2014; Дата создания: 18.04.2014 14:14					
Орган выдавший	ТОБОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ					
Должник	САВИНКИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ род. 14.05.1956 626150, РОССИЯ, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., Г. ТОБОЛЬСК, УЛ. КОНДИНСКАЯ, Д. 10, КВ. 3					
Взыскатель	Аббасова Яхшы Юсиф Кызы МКР 7-Й А, Д. 16, КВ. 10, Г. ТОБОЛЬСК, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., РОССИЯ, 626157					
Взыскание	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА - 2400000 РУБ., РАСХОДЫ ПО ГОСПОШЛИНЕ - 20200 РУБ. 2 420 200,00					
Дополнительно	очередность: 4					
Сроки	Возб. 21.04.2014; Срок добр исп. 5 дней; Срок исп. 25.11.2014; Дней приост 155; Оконч.					
Тип долга	Начислено	Перечислено минуя деп.счет	Перечислено через деп.счет	Остаток долга	Перечислено	Неперечислено
долг по ИП	2 420 200,00	0,00	0,00	2 420 200,00	0,00	0,00
расходы (бюджет)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расходы (иное)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
штраф СПИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	2 420 200,00	0,00	0,00	2 420 200,00	0,00	0,00

№	Вид	Дата	Пристав	Контрагент	Сумма	Регистрация
1	Исполнительный лист	15.04.2014	Мотаева В. А.			18.04.2014 Фаткуллина Р. А. 18401/14/10/72
2	Постановление о возбуждении исполнительного производства	21.04.2014	Власова Н. А.			21.04.2014 Мотаева В. А. 72538/14/10/72
3	Запрос к оператору связи (МВВ)	22.04.2014	Власова Н. А.			22.04.2014 System Administrator 73327/14/10/72
4	Запрос в банк (МВВ)	22.04.2014	Власова Н. А.			22.04.2014 System Administrator 73328/14/10/72
5	Запрос в ФНС к ЕГРЮЛ/ЕГРИП (МВВ)	22.04.2014	Власова Н. А.			22.04.2014 System Administrator 73329/14/10/72
6	Запрос в ПФР о СНИЛС (МВВ)	22.04.2014	Власова Н. А.			22.04.2014 System Administrator 73330/14/10/72
7	Запрос в ГИБДД МВД России на получение сведений о зарегистрированных автотранспортных средствах	22.04.2014	Власова Н. А.			22.04.2014 System Administrator 73331/14/10/72

	(МВВ)				
8	Запрос в БТИ	07.05.2014	Власова Н. А.		07.05.2014 Мотаева В. А. 87517/14/10/72
9	Запрос в БТИ	07.05.2014	Власова Н. А.	ФГУП РОСТЕХИН-ВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ ТОБОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	07.05.2014 Мотаева В. А. 87554/14/10/72
10	Запрос в ГИМС	07.05.2014	Власова Н. А.	ГИМС МЧС России по Тюменской области	07.05.2014 Мотаева В. А. 87590/14/10/72
11	Запрос в ЗАГС	07.05.2014	Власова Н. А.	УПРАВЛЕНИЕ ЗАГС ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ТОБОЛЬСКИЙ ОТДЕЛ ЗАГС	07.05.2014 Мотаева В. А. 87627/14/10/72
12	Запрос в УФМС	07.05.2014	Власова Н. А.	УФМС РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В Г.ТОБОЛЬСКЕ	07.05.2014 Мотаева В. А. 87702/14/10/72
13	Запрос в ЦЗН	07.05.2014	Власова Н. А.	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЦЕНТР ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ Г. ТОБОЛЬСКА И ТОБОЛЬСКОГО РАЙОНА	07.05.2014 Мотаева В. А. 87750/14/10/72
14	Запрос произвольный	07.05.2014	Власова Н. А.		07.05.2014 Мотаева В. А. 87796/14/10/72
15	Запрос произвольный	07.05.2014	Власова Н. А.	ФИЛИАЛ "ГАЗПРОМ-БАНК" (ОАО) В Г. ТЮМЕНИ	07.05.2014 Мотаева В. А. 88101/14/10/72
16	Запрос произвольный	07.05.2014	Власова Н. А.		07.05.2014 Мотаева В. А. 88204/14/10/72
17	Запрос в банки (Рег. МВВ)	09.05.2014	Власова Н. А.		09.05.2014 System Administrator 95534/14/10/72
18	Запрос в ПФ	24.10.2014	Власова Н. А.		24.10.2014 System Administrator 72010/14/365757
19	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МВВ)	06.05.2015	Власова Н. А.		06.05.2015 Енидорцева Т. С. 72010/15/171733
20	Запрос в банки (Рег. МВВ)	06.05.2015	Власова Н. А.		06.05.2015 Мотаева В. А. 72010/15/167279
21	Запрос СПИ на предоставление сведений об архивных счетах и движении денежных средств	09.09.2015	Власова Н. А.		09.09.2015 System Administrator 72010/15/386074
22	Запрос в банк (МВВ)	24.11.2015	Власова Н. А.		24.11.2015 Исанов К. С. 72010/15/583047
23	Постановление об обращении взыскания на ДС должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации	17.12.2015	Власова Н. А.	ОАО "Сбербанк России" Волга-Сити	17.12.2015 Енидорцева Т. С. 72010/15/686756
24	Уведомление об исполнении	24.12.2015			24.12.2015
25	Уведомление об исполнении	24.12.2015			24.12.2015

26	Уведомление об исполнении	24.12.2015				24.12.2015
27	Уведомление об исполнении	24.12.2015				24.12.2015
28	Уведомление об исполнении	24.12.2015				24.12.2015
29	Уведомление об исполнении	24.12.2015				24.12.2015
30	Уведомление об исполнении	24.12.2015				24.12.2015
31	Уведомление об исполнении	24.12.2015				24.12.2015
32	Постановление об отмене постановления об обращении взыскания на ДС	19.02.2016	Власова Н. А.	ОАО "Сбербанк России" Волга-Сити		19.02.2016 Мораева В. А. 72010/16/230580
33	Уведомление об исполнении	09.03.2016				09.03.2016
34	Уведомление об исполнении	09.03.2016				09.03.2016
35	Уведомление об исполнении	09.03.2016				09.03.2016
36	Запрос в ПФ	16.03.2016	Власова Н. А.			16.03.2016 System Administrator 72010/16/275089
37	Запрос в ПФ	24.03.2016	Власова Н. А.			24.03.2016 System Administrator 72010/16/331196
38	Запрос в ПФ	01.04.2016	Власова Н. А.			01.04.2016 System Administrator 72010/16/393094
39	Запрос в ПФ	09.04.2016	Власова Н. А.			09.04.2016 System Administrator 72010/16/421773
40	Запрос в ПФ	17.04.2016	Власова Н. А.			17.04.2016 System Administrator 72010/16/456822
41	Запрос в ПФ	25.04.2016	Власова Н. А.			25.04.2016 System Administrator 72010/16/495128
42	Запрос в ПФ	03.05.2016	Власова Н. А.			03.05.2016 System Administrator 72010/16/532516
43	Запрос в ПФ	11.05.2016	Власова Н. А.			11.05.2016 System Administrator 72010/16/559860
44	Запрос в ПФ	19.05.2016	Власова Н. А.			19.05.2016 System Administrator
45	Запрос в ПФ	27.05.2016	Власова Н. А.			27.05.2016 System Administrator
46	Запрос в ПФ	04.06.2016	Власова Н. А.			04.06.2016 System Administrator
47	Запрос в ПФ	12.06.2016	Власова Н. А.			12.06.2016 System Administrator
48	Запрос в банк (МВБ)	16.06.2016	Власова Н. А.			16.06.2016 Енидорцева Т. С.
49	Запрос в ПФ	20.06.2016	Власова Н. А.			20.06.2016 System Administrator
50	Запрос в ПФ	26.07.2016	Власова Н. А.			26.07.2016 System Administrator
51	Извещение о вызове на прием ФЛ	24.08.2016	Власова Н. А.			24.08.2016 Мораева В. А. 72010/16/695223

52	Запрос в ЗАГС	29.09.2016	Власова Н. А.	УПРАВЛЕНИЕ ЗАГС ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБ- ЛАСТИ ТОБОЛЬСКИЙ ОТДЕЛ ЗАГС		29.09.2016 Мораева В. А. 72010/16/718733
53	Запрос в ПФ	11.10.2016	Власова Н. А.			11.10.2016 System Administrator
54	Запрос в Росреестр к ЕГРП (МБВ)	03.11.2016	Власова Н. А.			03.11.2016 Енидорцева Т. С.
55	Запрос в ПФ	17.11.2016	Власова Н. А.			17.11.2016 System Administrator
56						
57	Запрос в ПФ	23.12.2016	Власова Н. А.			23.12.2016 System Administrator
58	Постановление СПИ о приостановлении ИП (иное)	30.12.2016	Власова Н. А.			30.12.2016 Мораева В. А. 72010/16/850045
59	Запрос в банк (МБВ)	25.01.2017	Власова Н. А.			25.01.2017 System Administrator
60	Запрос в ПФ	28.01.2017	Власова Н. А.			28.01.2017 System Administrator
61	Запрос в ПФ	05.03.2017	Власова Н. А.			05.03.2017 System Administrator
62	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МБВ)	24.05.2017	Власова Н. А.			24.05.2017 Исанов К. С.
63	Постановление об обращении взыскания на ДС должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации	26.09.2017	Власова Н. А.			26.09.2017 Кусткова Е. Ш. 72010/17/559629
64	Постановление об обращении взыскания на ДС должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации	26.09.2017	Власова Н. А.			26.09.2017 Кусткова Е. Ш. 72010/17/559628
65	Постановление об обращении взыскания на ДС должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации	26.09.2017	Власова Н. А.			26.09.2017 Кусткова Е. Ш. 72010/17/559627
66	Постановление об обращении взыскания на ДС в валюте при исчислении долга в руб.	26.09.2017	Власова Н. А.			26.09.2017 Кусткова Е. Ш. 72010/17/559615
67	Уведомление об исполнении					
68	Постановление об обращении взыскания на заработную плату и иные доходы должника (об обращении взыскания на заработную плату)	29.09.2017	Власова Н. А.			29.09.2017
69	Постановление об обращении взыскания на заработную плату и иные доходы должника (об обращении взыскания на пенсию)	30.10.2017	Власова Н. А.			30.10.2017
70	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МБВ)	09.01.2018	Власова Н. А.			09.01.2018 System Administrator
71	Запрос в банк (МБВ)	30.01.2018	Власова Н. А.			30.01.2018 System Administrator
72	Постановление об отмене постановления об обращении взыскания на ДС	30.01.2018	Власова Н. А.	ОАО "Сбербанк Рос- сии" Волга-Сити		30.01.2018 Быкова Л. Ш. 72010/18/45629
73	Уведомление об исполнении	01.02.2018				01.02.2018

74	Запрос в банк (МБВ)	19.02.2018	Власова Н. А.			19.02.2018 Орел М. П.
75	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МБВ)	06.03.2018	Власова Н. А.			06.03.2018 Дианов Н. С.
76	Запрос в банк (МБВ)	25.04.2018	Власова Н. А.			25.04.2018 Дианов Н. С.
77	Запрос в ГИБДД МВД России на получение сведений о зарегистрированных автотранспортных средствах (МБВ)	25.04.2018	Власова Н. А.			25.04.2018 Дианов Н. С.
78	Запрос информации о должнике или его имуществе	25.04.2018				25.04.2018 72010/18/190833
79	Запрос информации о должнике или его имуществе	25.04.2018				25.04.2018 72010/18/190931
80	Запрос информации о должнике или его имуществе	03.05.2018				03.05.2018 72010/18/200805
81	Запрос информации о должнике или его имуществе	03.05.2018				03.05.2018 72010/18/200902
82	Запрос в банки (Рег. МБВ)	23.05.2018	Власова Н. А.			23.05.2018 Орел М. П. 72010/18/235431
83	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МБВ)	08.06.2018	Власова Н. А.			08.06.2018 System Administrator
84	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МБВ)	06.09.2018	Власова Н. А.			06.09.2018 System Administrator
85	Постановление об обращении взыскания на ДС должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации	08.09.2018	Власова Н. А.			08.09.2018 Исанов К. С. 72010/18/5138290
86	Постановление об обращении взыскания на ДС должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации	08.09.2018	Власова Н. А.			08.09.2018 Исанов К. С. 72010/18/5138289
87	Уведомление об исполнении					
88	Уведомление об исполнении					
89	Постановление об обращении взыскания на заработную плату и иные доходы должника (об обращении взыскания на заработную плату)	19.09.2018	Власова Н. А.			19.09.2018 Сафонова Л. Р. 72010/18/5173513
90	Запрос в ГИБДД МВД России на получение сведений о зарегистрированных автотранспортных средствах (МБВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В.
91	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МБВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В.
92	Запрос в ПФР о СНИЛС (МБВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В.
93	Запрос в Росреестр к ЕГРП (МБВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В.
94	Запрос в ФНС к ЕГРЮЛ/ЕГРИП (МБВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В.
95	Запрос в банк (МБВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В.

96	Запрос в банки (Рег. МВВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В. 72010/18/5249653
97	Запрос к операторам связи (Рег. МВВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В.
98	Запрос к оператору связи (МВВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В.
99	Запрос о счетах должника-ФЛ в ФНС (МВВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018
100	Запрос в ГИМС	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В. 72010/18/5249781
101	Запрос в ГИМС МЧС России на получение сведений по маломерным судам (МВВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018
102	Запрос в Росрегистрацию	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018
103	Запрос на СМС оповещение	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В. 72010/18/5249864
104	Запрос на автообзвон	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В. 72010/18/5249916
105	Запрос об имуществе (Рег. МВВ)	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В.
106	Запрос персональных данных	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В.
107	Извещение о вызове на прием ФЛ	19.10.2018	Власова Н. А.			19.10.2018 Наумова А. В. 72010/18/5250012
108	Предупреждения по ст.177 УК РФ	23.10.2018	Власова Н. А.			23.10.2018 Орел М. П. 72010/18/5262544
109	Запрос банковских реквизитов взыскателя (должника)	24.10.2018	Власова Н. А.			24.10.2018 Наумова А. В. 72010/18/5266748
110	Акт (произвольный)	25.10.2018	Власова Н. А.			25.10.2018 Наумова А. В. 72010/18/5273652
111	Запрос в ЗАГС	30.10.2018	Власова Н. А.	УПРАВЛЕНИЕ ЗАГС ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБ- ЛАСТИ ТОБОЛЬСКИЙ ОТДЕЛ ЗАГС		30.10.2018 Наумова А. В. 72010/18/5288909
112	Запрос в ГИБДД МВД России на получение сведений о зарегистрированных автотранспортных средствах (МВВ)	16.11.2018	Власова Н. А.			16.11.2018 Наумова А. В.
113	Запрос в банк (МВВ)	16.11.2018	Власова Н. А.			16.11.2018 Наумова А. В.
114	Запрос в банки (Рег. МВВ)	16.11.2018	Власова Н. А.			16.11.2018 Наумова А. В. 72010/18/5344837
115	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации	17.12.2018	Власова Н. А.			
116	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МВВ)	17.01.2019	Власова Н. А.			
117	Постановление об обращении взыскания на ДС должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации	26.02.2019	Власова Н. А.			26.02.2019 Наумова А. В. 72010/19/113549

11 8	Постановление об обращении взыскания на ДС должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации	26.02.2019	Власова Н. А.			26.02.2019 Наумова А. В. 72010/19/113630
11 9	Уведомление об исполнении	26.02.2019				26.02.2019
12 0	Постановление об обращении взыскания на ДС должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации	07.03.2019	Власова Н. А.			07.03.2019
12 1	Уведомление об исполнении	19.03.2019				19.03.2019
12 2	Постановление об отмене постановления об обращении взыскания на ДС	22.03.2019	Власова Н. А.			22.03.2019 Наумова А. В. 72010/19/139236
12 3	Постановление о распределении ДС	22.03.2019	Наумова А. В.			22.03.2019 Наумова А. В.
12 4	Уведомление об исполнении	22.03.2019				22.03.2019
12 5	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МБВ)	17.04.2019	Власова Н. А.			17.04.2019 Власова Н. А.
12 6	Постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации	24.04.2019	Власова Н. А.			24.04.2019 Власова Н. А. 72010/19/197495
12 7	Уведомление об исполнении	25.04.2019				25.04.2019 13893780
12 8	Запрос в банк (МБВ)	15.05.2019	Власова Н. А.			15.05.2019 System Administrator
12 9	Запрос информации о должнике или его имуществе	15.05.2019				15.05.2019 72010/19/221041
13 0	Запрос информации о должнике или его имуществе	15.05.2019				15.05.2019 72010/19/221040
13 1	Запрос о счетах должника-ФЛ в ФНС (МБВ)	26.06.2019	Власова Н. А.			26.06.2019
13 2	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МБВ)	16.07.2019	Власова Н. А.			16.07.2019 Власова Н. А.
13 3	Запрос сведений о размере пенсии (МБВ)	09.09.2019	Власова Н. А.			09.09.2019 Сафонова Л. Р.
13 4	Запрос информации о должнике или его имуществе	27.09.2019				27.09.2019 72010/19/478192
13 5	Запрос информации о должнике или его имуществе	27.09.2019				27.09.2019 72010/19/478191
13 6	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МБВ)	14.10.2019	Власова Н. А.			14.10.2019 Власова Н. А.
13 7	Постановление об обращении взыскания на заработную плату и иные доходы должника (об обращении взыскания на пенсию)	14.10.2019	Власова Н. А.			14.10.2019 Власова Н. А. 72010/19/511250
13 8	Запрос информации о должнике или его имуществе	16.10.2019				16.10.2019
13 9	Запрос информации о должнике или его имуществе	16.10.2019				16.10.2019
14 0	Запрос информации о должнике или его имуществе	17.10.2019				17.10.2019

14 1	Запрос информации о должнике или его имуществе	17.10.2019				17.10.2019
14 2	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации	03.12.2019	Власова Н. А.			03.12.2019 Власова Н. А. 72010/19/698025
14 3	Запрос в ПФР на получение сведения о заработной плате, иных выплатах и вознаграждениях застрахованного лица (МБВ)	12.01.2020	Власова Н. А.			12.01.2020 Власова Н. А.
14 4	Запрос к операторам связи (Рег. МБВ)	15.01.2020	Власова Н. А.			15.01.2020 Власова Н. А.
14 5	Запрос информации о должнике или его имуществе	15.01.2020				15.01.2020 72010/20/10401
14 6	Запрос информации о должнике или его имуществе	15.01.2020				15.01.2020 72010/20/10400
14 7	Запрос к оператору связи (МБВ)	15.01.2020	Власова Н. А.			15.01.2020 Власова Н. А.
14 8	Постановление об обращении взыскания на ДС должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации	16.01.2020	Власова Н. А.			16.01.2020 Власова Н. А. 72010/20/15644
14 9	Уведомление об исполнении	16.01.2020				16.01.2020
15 0	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации	21.01.2020	Власова Н. А.			21.01.2020 Власова Н. А. 72010/20/26715
15 1	Уведомление об исполнении					
15 2	Постановление об объединении ИП в сводное по должнику	31.03.2020	Власова Н. А.			31.03.2020 Власова Н. А. 72010/20/795635
15 3	Запрос о счетах должника-ФЛ в ФНС (МБВ)	04.04.2020	Власова Н. А.			04.04.2020 Орел М. П.
15 4	Запрос информации о должнике или его имуществе	24.04.2020				24.04.2020 72010/20/825773
15 5	Запрос информации о должнике или его имуществе	24.04.2020				24.04.2020 72010/20/825772
15 6	Постановление об объединении ИП в сводное по должнику	24.04.2020	Власова Н. А.			24.04.2020 Бердиева А. Ю. 72010/20/826598

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА АББАСОВОЙ ЯХШЫ ЮСИФ КЫЗЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Аббасовой Яхшы Юсиф кызы, дата смерти 04 декабря 2016 г. (далее - Должник), в целях удовлетворения требований конкурсных кредиторов в ходе процедуры реализации имущества, введенной в отношении Должника Решением Арбитражного суда Тюменской области от 30.01.2020 г. по делу № А70-17097/2019.
- 1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02г.
- 1.3. В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.
- 1.4. В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, проводится финансовым управляющим самостоятельно.
- 1.5. В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.
- 1.6. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения кредиторами или судом соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.
- 1.7. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.
- 1.8. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки осуществляется за счет имущества Должника в соответствии с действующими на дату проведения торгов тарифами.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

- 2.1. Состав продаваемого имущества Должника:
ЛОТ №1 квартира, назначение жилое, кадастровый номер 72:24:0305004:450. Адрес объекта, Россия, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Кондинская 10, кв. 3, площадь 107,4 м²
Лицом, сведения о котором содержатся в официальном реестре являются граждане Савинкина Галина Ивановна, Савинкин Сергей Александрович. Указанное имущество принадлежит Должнику на праве собственности, на основании Определения Тобольского городского суда по делу № 2-994/2014, от 12.01.2015 г. (с учетом определения об устранении описки от 29.01.2015 г.). Также, решением Тобольского городского суда Тюменской области, указанное имущество включено в состав наследства Должника (решение вступило в законную силу 15.09.2020 г., дело № 2-1384/2020).
ЛОТ № 2 Дебиторская задолженность в размере 2 420 000 рублей. Дебитор Савинкин Сергей Александрович. Содержание обязательства: заемное обязательство. Основание возникновения: Решение Тобольского городского суда по делу № 2-348/2014, вступил в законную силу 15.04.2014 г., исполнительный лист № ВС 056927771 от 15.04.2014.
- 2.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с решением от 21.09.2020 г. об определении стоимости имущества принятым финансовым управляющим, в следующих размерах:
 - 1) ЛОТ №1 – 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей;
 - 2) ЛОТ № 2 – 1 210 000 (один миллион двести десять) тысяч рублей.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 3.1. Имущество должника, согласно настоящему Положению реализуются путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Электронная площадка, определена организатором торгов, из числа аккредитованных при СРО Ассоциация арбитражных управляющих «Солидарность». Названной

электронной площадкой является ООО «Сибирская торговая площадка» 650000 КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД КЕМЕРОВО ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ ДОМ 32 ПОМЕЩЕНИЕ 110, ОГРН: 1094205022878, ИНН: 4205190487, КПП: 420501001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Дербенёва Диана Валерьевна, размещенная в сети интернет по адресу: <https://sibtoptrade.ru/>. Данная электронная площадка является местом проведения торгов.

- 3.2. Шаг аукциона устанавливается в 5 % от начальной цены продажи по лоту.
- 3.3. Задаток, для участия в аукционе устанавливается в 10% от начальной цены продажи по лоту. Задаток подлежит зачислению на специальный счет № 40817810003992076810 банк ПАО "ЗАПСИБКОМБАНК" ИНН 7202021856 БИК 047102613 к/сч 30101810271020000613., указываемый также в информационном сообщении о проведении торгов.
- 3.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договоров купли-продажи по результатам первых торгов, непроданное имущество подлежит реализации на повторных торгах. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.
- 3.5. В случае признания повторных торгов по продаже имущества должника несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Публичные предложения по продаже имущества проводятся в электронной форме.
- 3.6. Начальная цена продажи имущества должника, подлежащего продаже посредством публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует первые 7 дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10% от начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена устанавливается каждые 7 дней. Цена отсечения 5 % от начальной цены на повторных торгах. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения
- 3.7. Оплата реализуемого имущества производится денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубль) путем перечисления денежных средств на основной расчетный счет должника. Денежные средства перечисляются победителем торгов в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника, с учетом особенностей указанных в п. 6.14, 6.15 настоящего Положения.
- 3.8. Сообщение о торгах подлежит размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru/> и на основании п. 1 ст. 213.7 Закона о банкротстве не публикуется в официальном издании (газете «Коммерсантъ»).

4. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

- 4.1. Сообщение о продаже имущества (далее - сообщение) должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов.
- 4.2. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, предлагаемого к продаже, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления заявок, а также даты и время начала представления предложений о цене);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Сообщение о продаже имущества может содержать иные сведения.

- 4.3. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества.
- 4.4. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

5. ОФОРМЛЕНИЕ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 5.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110 и 139 Закона о банкротстве и пунктом 4.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 5.2. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями ст. 110 и 139 Закона о банкротстве.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ, ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ

- 6.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в сообщении о проведении торгов путем публичного предложения, задатки которых поступили на специальный задатковый счет Должника в установленный в информационном сообщении срок.
- 6.2. При проведении торгов путем публичного предложения размер задатка устанавливается равным 10 % (десять) от начальной продажной цены на соответствующем периоде, которая указана в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения. Реквизиты счета, на который зачисляются задатки, подлежит указанию в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения.
- 6.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 6.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 6.10. Итоги продажи имущества посредством публичного предложения подводятся Организатором торгов, который принимает решение об определении победителя. Подведение итогов оформляется протоколом, в котором содержится решение Организатора торгов об

определении победителя. Протокол о подведении итогов продажи посредством публичного предложения подписывается Организатором торгов.

6.11. Торги по реализации имущества посредством публичного предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися при снижении цены заложенного имущества до уровня «Цены отсечения» при отсутствии поступивших заявок, а также при невнесении победителем торгов полной оплаты цены продажи имущества или невнесении победителем торгов задатка в течение 5 (пять) дней с даты подачи заявки на участие в торгах.

6.12. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Переход права собственности осуществляется после полной оплаты.

В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов - утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Финансовый управляющий не вправе передавать имущество до полной его оплаты покупателем.

6.13. Все расходы, связанные с переходом права собственности имущества должника оплачивает Покупатель.

7. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКОВ

7.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.3. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

Финансовый управляющий:



Половинко Е.Ю.